



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentr
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-26 14:33:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1424420**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-04-27**
Adresas: **Tauragė, Moksleivių al. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2164-7609**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7755/0017:37 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0170 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0170 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **83411 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-08**
- 2.2. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **7797-7002-7014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2012**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2417.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1856.94 kv. m**
Tūris: **8980 kub. m**
Užstatytas plotas: **1057.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125615**
Koordinatė Y: **392146**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1391335 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **1029599 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-16**
Vidutinė rinkos vertė: **299177 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **86.53 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2862-7921**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **7390 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-11-29**
Vidutinė rinkos vertė: **7390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-16**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**

Unikalus daikto numeris: **4400-0229-7627**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24484 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **9789 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2938 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2862-7921, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-140221-00016**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2.)-449**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-7002-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0229-7627, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. 29-6/4MŽP-10-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Tauragės lopšelis-darželis "Žvaigždutė", a.k. 190456976**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-7002-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0229-7627, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-409**
2007-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 62-65
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **VšĮ "Bruneros", a.k. 164687871**Daiktas: **pastatas Nr. 7797-7002-7014, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-09-07 Sutartis Nr. 24-141/696****2016-09-02 Susitarimas Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**Terminas: **Nuo 2015-09-07 iki 2017-09-06****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.3227 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0488 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0128 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0151 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 7797-7002-7014, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-10-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-73-221017-00023**Aprašymas: **Rekonstravimas**Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 7797-7002-7014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0447-0016/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2014-01-30 iki 2024-01-30**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2862-7921, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/2652**

2014-02-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-140221-00016

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.4.

Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7797-7002-7014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/2652**

2014-02-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-140221-00016

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Tauragės planas", a.k. 300660721

Daiktas: **pastatas Nr. 7797-7002-7014, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-2862-7921, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235**

2014-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/2652

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-07 Licencija Nr. G-673-(78)**

2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-755

2011-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-10**

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-7609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-(14.34.2.)-449**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

Teritorijos unikalus numeris: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112**

Įregistravimo data: **2022-03-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100243399**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**

Įregistravimo data: **2022-02-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100234921**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**

Įregistravimo data: **2022-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: **dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100391624**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-14
Tauragės miesto (Pramonės, Žalgirių ir Senamiesčio
mikrorajonų) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas
Nr. 1-62**

Įregistravimo data: **2023-03-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **477 kv. m, nuo 2023-03-30**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365205**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26
Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų
tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo
planas Nr. 1-91**

Įregistravimo data: **2022-10-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1396 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARŪNAS MILIAUSKAS